

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2451	โฉนด	2559	10253	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	36	1,936.00	150.00	290,400.00												290,400	290,400	50	0	0.01		
2452	โฉนด	2343	10254	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	1,650.00	247,500.00												247,500	247,500	50	0	0.01		
2453	โฉนด	2615	10271	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	250.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01		
2454	โฉนด	2616	10272	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	71	271.00	400.00	108,400.00	1											108,400	108,400	0	108,400	0.02		
2455	โฉนด	2617	10273	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	450.00	90,000.00	1											90,000	90,000	0	90,000	0.02		
2456	โฉนด	2618	10274		อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	450.00	58,050.00	1											58,050	58,050	0	58,050	0.02		
2457	โฉนด	2619	10275	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	390.00	394,680.00												394,680	394,680	50	0	0.01		
2458	โฉนด	2606	10278	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	210.00	105,000.00												105,000	105,000	50	0	0.01		
2459	โฉนด	2614	10279	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	1	50	150.00	500.00	75,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	49.50	100.00	6,650.00	329,175.00	16	72,419	256,757	331,757	331,757	0	331,757	0.3		
2460	โฉนด	2579	10288	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	5	305.00	300.00	91,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	14	173,880	792,120	883,620	883,620	50	0	0.02		
2461	โฉนด	2536	10289	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	48	548.00	400.00	219,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,050.00	1,811,250.00	18	1,557,675	253,575	472,775	472,775	50	0	0.02		
2462	โฉนด	2597	10295	ม.3 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00												11,000	11,000	0	11,000	0.3		
						อื่นๆ	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00													11,000	11,000	0	11,000	0.3
						เกษตรกรรม	4	0	63	1,663.00	440.00	731,720.00														731,720	731,720	50	0
2463	โฉนด	2598	10296	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	14	1,714.00	375.00	642,750.00												642,750	642,750	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2464	โฉนด	2599	10297	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	87.5	87.50	270.00	23,625.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	350.00	100.00	6,650.00	2,327,500.00	7	162,925	2,164,575	2,188,200	2,188,200	0	2,188,200	0.02	
					เกษตรกรรม	4	0	26.5	1,626.50	270.00	439,155.00														439,155	439,155	50	0
2465	โฉนด	2601	10299	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	14	1,714.00	270.00	462,780.00												462,780	462,780	50	0	0.01	
2466	โฉนด	2603	10312	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	200.00	65,800.00												65,800	65,800	50	0	0.01	
2467	โฉนด	2604	10313	ม.5 ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	0	30.63	30.63	200.00	6,126.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซ่ร่วม)	ตึก	อื่นๆ	84.00	68.57	5,800.00	487,200.00	9	43,848	443,352	443,352	443,352	0	443,352	0.3	
					โรงจอดรถ	0	0	38.50	38.50	200.00	7,700.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	38.50	31.43	2,600.00	100,100.00	9	9,009	91,091	91,091	91,091	0	91,091	0.3	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				6,126	0	6,126	0.3
					อยู่อาศัย	0	3	45.37	345.37	200.00	69,074.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,050.00	1,086,750.00	14	195,615	891,135	891,135	891,135	891,135	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						69,074	0
2468	โฉนด	2632	10322	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	79	379.00	5,000.00	1,895,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	3,500.00	105,000.00	4	4,200	100,800	1,995,800	1,995,800	0	1,995,800	0.3	
2469	โฉนด	2595	10329	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	5,000.00	300,000.00	1			อยู่อาศัย	25.00	50.00	0.00	0.00	27	0	0	300,000	150,000	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00				อื่นๆ	25.00	50.00	0.00	0.00	27	0	0	300,000	150,000	0	150,000	0.3	
2470	โฉนด	2596	10330	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	5,000.00	75,000.00											75,000	75,000	0	75,000	0.02		
2471	โฉนด	2613	10331	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	21	221.00	500.00	110,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	31	401,856	370,944	481,444	481,444	50	0	0.02	
2472	โฉนด	2612	10332	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	500.00	30,500.00												30,500	30,500	0	30,500	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2473	โฉนด	2611	10333	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	77	477.00	440.00	209,880.00											209,880	209,880	50	0	0.01	
2474	โฉนด	2605	10334	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	55	155.00	500.00	77,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,050.00	257,600.00	29	123,648	133,952	211,452	211,452	50	0	0.02
2475	โฉนด	2593	10536	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	12	1,512.00	380.00	574,560.00											574,560	574,560	50	0	0.01	
2476	โฉนด	2594	10537	ม.8 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	7	1	79	2,979.00	380.00	1,132,020.00	1											1,132,020	1,132,020	0	1,132,020	0
2477	โฉนด	2580	10539	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	43	1,243.00	300.00	372,900.00												372,900	372,900	0	372,900	0
2478	โฉนด	2581	10540	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	300.00	109,500.00												109,500	109,500	50	0	0.01
2479	โฉนด	2633	10541	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	88.5	88.50	500.00	44,250.00												44,250	44,250	0	44,250	0.3
2480	โฉนด	2622	10542	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	88.5	88.50	5,000.00	442,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	54.23	8,050.00	386,400.00	21	123,648	262,752	705,252	502,720	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	16.00	18.09	8,100.00	129,600.00	21	120,528	9,072	9,072	9,072	0	9,072	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.50	27.68	8,050.00	197,225.00	14	35,501	161,725	161,725	161,725	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	0	3	11.5	311.50	5,000.00	1,557,500.00												1,557,500	1,557,500	50	0	0.01
2481	โฉนด	2623	10543	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25	100.00	8,050.00	1,056,562.50	5	52,828	1,003,734	1,063,734	1,063,734	0	1,063,734	0.02
2482	โฉนด	2624	10544	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	3,750.00	393,750.00												393,750	393,750	0	393,750	0.02
2483	โฉนด	2634	10547	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	24	324.00	440.00	142,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,600.00	98.88	8,000.00	12,800,000.00	8	1,024,000	11,776,000	11,918,560	11,916,963	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	1.12	2,600.00	46,800.00	8	3,744	43,056	185,616	44,653	50	0	0.02	
2484	โฉนด	2630	10549	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	79	1,379.00	200.00	275,800.00										275,800	275,800	50	0	0.01		
2485	โฉนด	2631	10550	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	81	1,981.00	200.00	396,200.00											396,200	396,200	50	0	0.01	
2486	โฉนด	2620	10565	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	37	2,537.00	150.00	380,550.00											380,550	380,550	50	0	0.01	
2487	โฉนด	2621	10566	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	38	2,538.00	150.00	380,700.00											380,700	380,700	50	0	0.01	
2488	โฉนด	2639	10574	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	3,750.00	750,000.00											750,000	750,000	50	0	0.01	
2489	โฉนด	2650	10575	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	31	5,131.00	150.00	769,650.00											769,650	769,650	50	0	0.01	
2490	โฉนด	2636	10576	ม.5 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	500.00	15,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	11.92	8,050.00	120,750.00	32	65,205	55,545	55,545	55,545	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	19.04	6,550.00	157,200.00	7	11,004	146,196	146,196	146,196	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	57.14	8,050.00	579,600.00	5	28,980	550,620	550,620	550,620	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	11.90	8,050.00	120,750.00	10	12,075	108,675	108,675	108,675	0	108,675	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					15,750	0	15,750	0.02								
					เกษตรกรรม	0	3	17.5	317.50	500.00	158,750.00										158,750	158,750	0	158,750	0.01		
2491	โฉนด	2651	11905	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	90.91	8,050.00	2,576,000.00	10	257,600	2,318,400	2,418,400	2,409,310	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2492	โฉนด	2647	11906	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	6	3	84	2,784.00	150.00	417,600.00											417,600	417,600	0	417,600	0.3	
2493	โฉนด	2642	11914	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	71.34	100.00	8,050.00	574,287.00	15	114,857	459,430	659,430	659,430	50	0	0.02
2494	โฉนด	2641	11915	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	2,000.00	300,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,050.00	966,000.00	11	115,920	850,080	1,150,080	1,150,080	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก									300,000	300,000	0	300,000	0.02
2495	โฉนด	2640	11918	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	3	37	1,137.00	200.00	227,400.00											227,400	227,400	50	0	0.01	
2496	โฉนด	2654	11933	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	200.00	41,400.00	1											41,400	41,400	0	41,400	0.02
2497	โฉนด	2637	11951	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
2498	โฉนด	2644	11955	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	66	1,866.00	2,200.00	4,105,200.00												4,105,200	4,105,200	50	0	0.01
2499	โฉนด	2645	11956	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	9	1,709.00	1,050.00	1,794,450.00												1,794,450	1,794,450	50	0	0.01
2500	โฉนด	2662	11976		อยู่อาศัย	0	1	86	186.00	500.00	93,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	133.00	100.00	8,050.00	1,070,650.00	12	149,891	920,759	1,013,759	1,013,759	50	0	0.02